

# KATALOG 2026

# DOMY DONE HOME

powstają w technologii prefabrykowanej żelbetowej oraz keramzytobetonowej. Podstawowa oferta i parametry na kartach produktowych dotyczą prefabrykacji żelbetowej, natomiast keramzytobeton dobieramy indywidualnie dla klientów o konkretnych preferencjach.

Oba rozwiązania gwarantują masywną i trwałą konstrukcję. Duża masa ścian zapewnia doskonałą izolację akustyczną oraz wysoką pojemność cieplną — budynek skutecznie magazynuje energię i stopniowo ją oddaje.

Niezależnie od wybranego wariantu, naszym celem jest zawsze trwałe, jakościowe i komfortowe dom.



## CO WYRÓŻNIA METRAŻ 80?

Kompaktowy, ekonomiczny i bardzo popularny dom parterowy o powierzchni **80 m<sup>2</sup>** to **idealna propozycja dla młodych par, singli z dzieckiem oraz seniorów, którzy cenią wygodę życia na jednej kondygnacji**. Metraż 80 m<sup>2</sup> to sprawdzona klasyka w nowoczesnym wydaniu – prosta bryła, minimalna powierzchnia zabudowy i maksymalna funkcjonalność wnętrza.

Istnieje **możliwość wyboru dachu dwuspadowego lub czterospadowego**, co pozwala dopasować wygląd budynku do indywidualnych preferencji.

W centrum domu znajduje się salon z aneksem kuchennym, dwie lub trzy sypialnie. Do dyspozycji jest pełnowymiarowa łazienka oraz osobne pomieszczenie techniczne. Przewidziano także miejsce na garderobę lub spiżarnię.

Standard wykonczenia i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania można zmienić. Oferta podstawowa zawiera dach czterospadowy dla każdego układu funkcjonalnego.

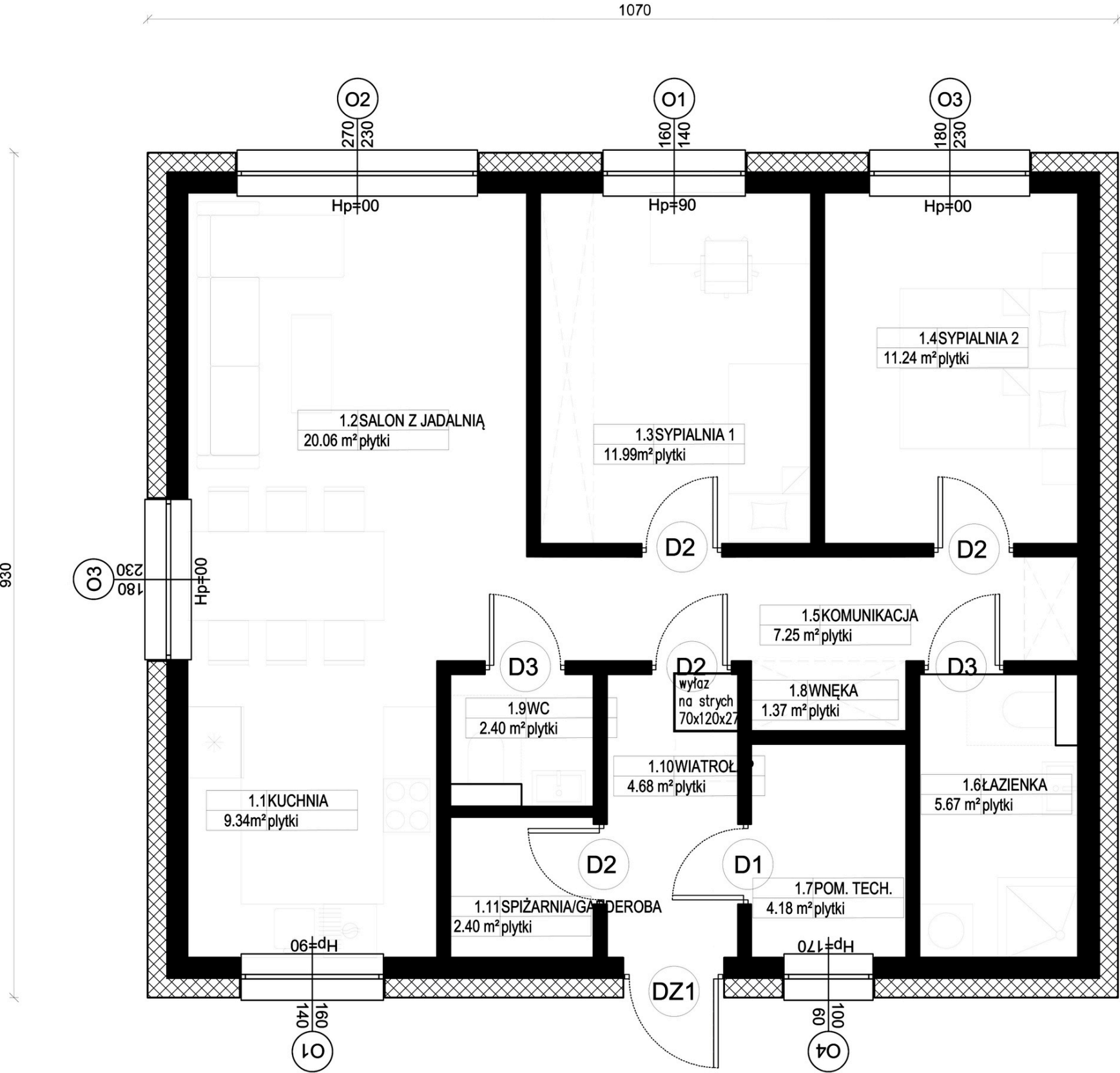


# OFERTA PODSTAWOWA MODELI PARTEROWYCH ZAWIERA:

- ✓ Projekt techniczny oraz adaptacja do pozwolenia na budowę
- ✓ Ściany zewnętrzne: 15 cm żelbet + 20 cm styropian, współczynnik U ściany 0,16 W/(m<sup>2</sup>K)
- ✓ Ściany wewnętrzne: 12 cm żelbet
- ✓ Więźba dachowa z wiązarów
- ✓ Dach czterospadowy pokryty blachodachówką; dach dwuspadowy jako wariant opcjonalny
- ✓ Kąt nachylenia połaci dachowej 35° dla katalogowego rozwiązania bazowego
- ✓ Rynny i parapety zewnętrzne
- ✓ Stolarka okienna PCV w kolorze białym
- ✓ Stalowe drzwi zewnętrzne
- ✓ Ogrzewanie podłogowe wodne lub ogrzewanie elektryczne (kable grzewcze) oraz zasobnik CWU 150 l, zgodnie z wariantem oferty
- ✓ Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja)
- ✓ Instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna wewnątrz budynku
- ✓ Docieplenie stropu pianą PUR
- ✓ Docieplenie podłogi styropianem i jastrych
- ✓ Schody techniczne na poddasze
- ✗ Fundamenty
- ✗ Instalacja fotowoltaiczna
- ✗ Źródła ciepła w przypadku wyboru wodnego ogrzewania podłogowego

# OPTYMALNY 80

Najbardziej uniwersalny i zrównoważony układ. Dobry wybór dla osób szukających balansu między przestrzenią dzienną, liczbą sypialni i codzienną funkcjonalnością.



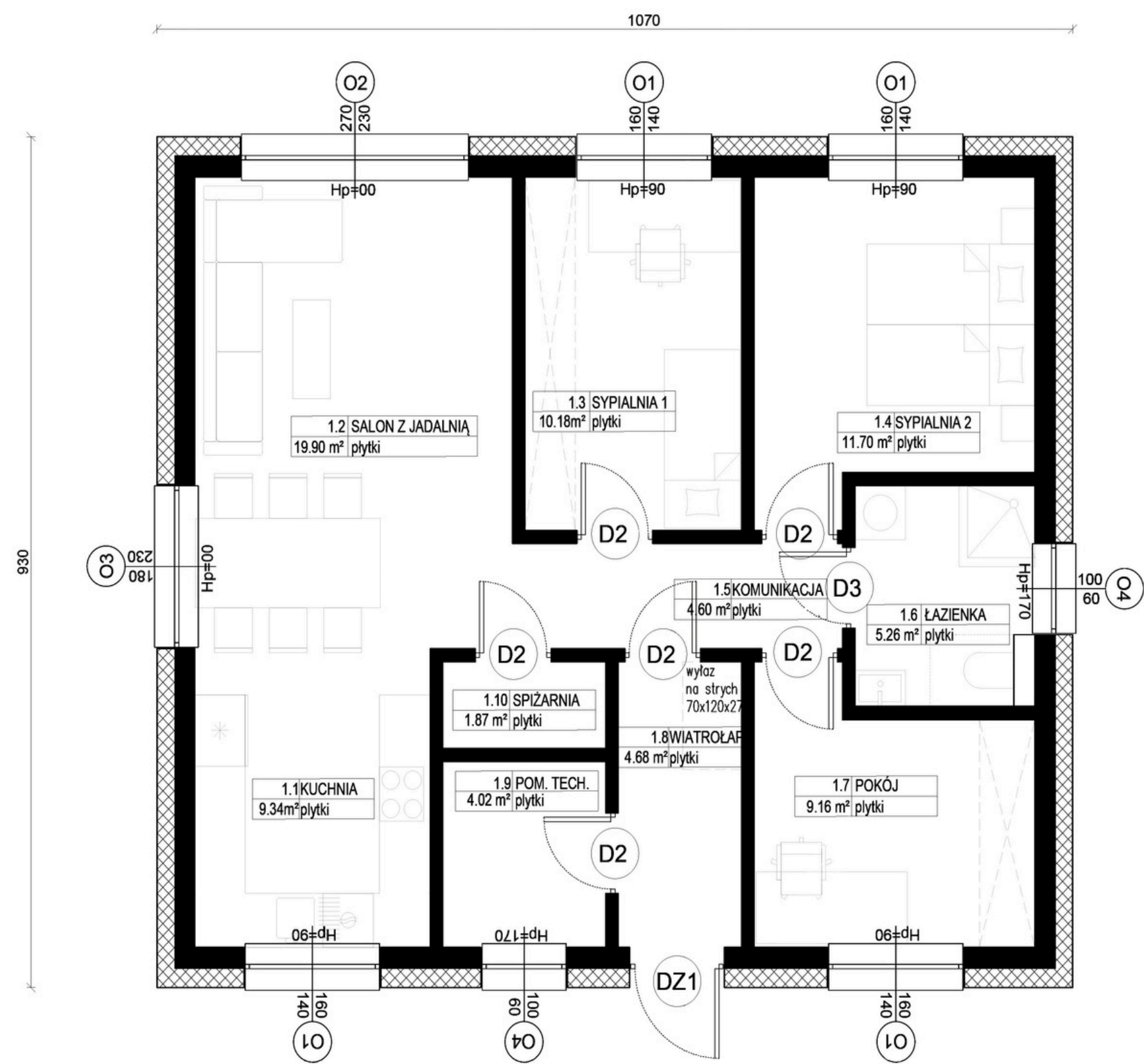
| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI |                  |                   |
|-------------------------|------------------|-------------------|
| NR POM.                 | POMIESZCZENIE    | POWIERZCHNIA (m²) |
| 1.1                     | KUCHNIA          | 9.34              |
| 1.2                     | SALON Z JADALNIĄ | 20.06             |
| 1.3                     | SYPIALNIA 1      | 11.99             |
| 1.4                     | SYPIALNIA 2      | 11.24             |
| 1.5                     | KOMUNIKACJA      | 7.25              |

|                       |                     |       |
|-----------------------|---------------------|-------|
| 1.6                   | ŁAZIENKA            | 5.67  |
| 1.7                   | POM. TECH.          | 4.18  |
| 1.8                   | WNĘKA               | 1.37  |
| 1.9                   | WC                  | 0.25  |
| 1.10                  | WIATROŁAP           | 4.68  |
| 1.11                  | SPIŻARNIA/GARDEROBA | 2.54  |
|                       | SUMA                | 78.58 |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY |                     | 99.51 |

CENA OD:  
399 000 ZŁ BRUTTO

# RODZINNY 80

Układ dla większej liczby domowników. Priorytetem jest maksymalne wykorzystanie powierzchni na sypialnie i wygodną organizację życia rodzinnego.



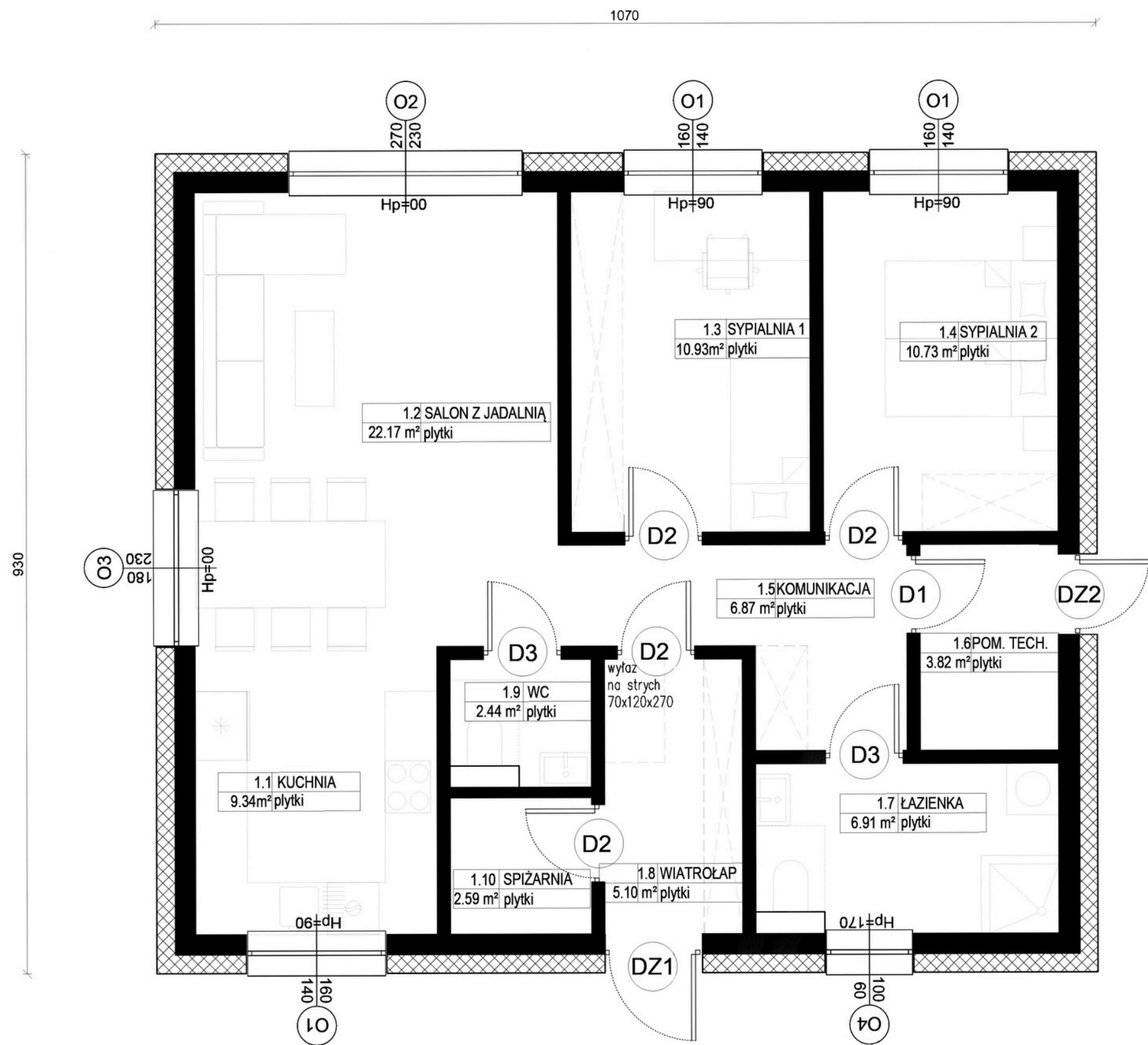
| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI |                  |                   |
|-------------------------|------------------|-------------------|
| NR POM.                 | POMIESZCZENIE    | POWIERZCHNIA (m²) |
| 1.1                     | KUCHNIA          | 9.34              |
| 1.2                     | SALON Z JADALNIĄ | 19.90             |
| 1.3                     | SYPIALNIA 1      | 10.18             |
| 1.4                     | SYPIALNIA 2      | 11.70             |
| 1.5                     | KOMUNIKACJA      | 4.60              |

|                       |            |       |
|-----------------------|------------|-------|
| 1.6                   | ŁAZIENKA   | 5.26  |
| 1.7                   | POKÓJ      | 9.16  |
| 1.8                   | WIATROŁAP  | 4.68  |
| 1.9                   | POM. TECH. | 4.02  |
| 1.10                  | SPIŻARNIA  | 1.87  |
|                       | SUMA       | 80.72 |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY |            | 99.51 |

CENA OD:  
399 000 ZŁ BRUTTO

# ELASTYCZNY 80

Układ przygotowany z myślą o dalszej rozbudowie. Lokalizacja pomieszczenia technicznego umożliwia wygodne połączenie domu z garażem dobudowanym teraz lub w przyszłości.



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI |                  |                   |
|-------------------------|------------------|-------------------|
| NR POM.                 | POMIESZCZENIE    | POWIERZCHNIA (m²) |
| 1.1                     | KUCHNIA          | 9.34              |
| 1.2                     | SALON Z JADALNIĄ | 22.17             |
| 1.3                     | SYPIALNIA 1      | 10.93             |
| 1.4                     | SYPIALNIA 2      | 10.73             |
| 1.5                     | KOMUNIKACJA      | 6.87              |

|                       |            |       |
|-----------------------|------------|-------|
| 1.6                   | ŁAZIENKA   | 6.91  |
| 1.7                   | POM. TECH. | 3.82  |
| 1.8                   | WIATROŁAP  | 5.10  |
| 1.9                   | WC         | 2.44  |
| 1.10                  | SPIŻARNIA  | 2.59  |
|                       | SUMA       | 80.89 |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY |            | 99.51 |

CENA OD:  
399 000 ZŁ BRUTTO

## POSIADASZ WŁASNY POMYSŁ LUB GOTOWY PLAN ARCHITEKTONICZNY?

Zrobimy co w naszej mocy, aby zrealizować Twój projekt indywidualny, optymalizując go pod kątem trwałej technologii prefabrykacji keramzybetonowej.

## MASZ SWOJĄ DZIAŁKĘ?

Jeżeli masz grunt, analizujemy możliwości realizacji inwestycji. Jeżeli dopiero go szukasz, część nieruchomościową prowadzimy wspólnie z WRE Nieruchomości – bezpośrednim partnerem DoneHome.



### PEWNOŚĆ CENY

Gwarancja ceny przez 12 miesięcy od podpisania umowy daje Ci większą przewidywalność inwestycji i ogranicza ryzyko zmiany uzgodnionego budżetu.

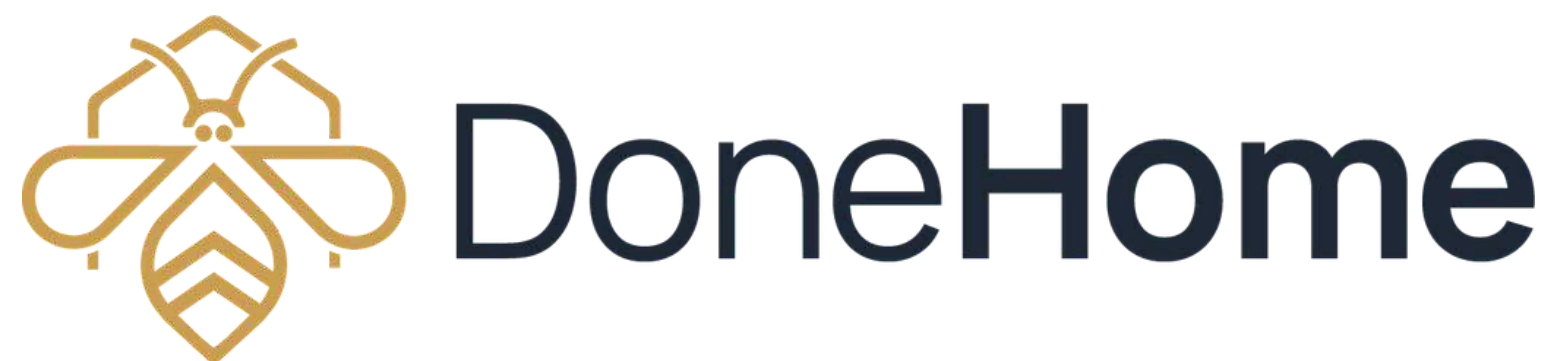
### JEDEN WYKONAWCA JEDNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Nie musisz samodzielnie koordynować kolejnych wykonawców ani rozstrzygać, kto odpowiada za dany element. DoneHome prowadzi uzgodniony zakres inwestycji i pozostaje jednym partnerem odpowiedzialnym za realizację.

### TRWAŁA KONSTRUKCJA NA LATA

Budujemy z masywnych prefabrykowanych elementów żelbetowych lub keramzytobetonowych. Na nośność konstrukcji ścian udzielamy 30 lat gwarancji.

Prefabrykacja i uporządkowany proces realizacji zwiększają przewidywalność budowy. Dlatego DoneHome daje gwarancję realizacji do 8 miesięcy od rozpoczęcia budowy.



# SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

## Adres:

ul. Łaciarska 4b

2 piętro

50-104 Wrocław

## Dane kontaktowe:



577 377 226



[biuro@donehome.pl](mailto:biuro@donehome.pl)



[www.donehome.pl](http://www.donehome.pl)

