

120

KATALOG 2026

DOMY DONE HOME

powstają w technologii prefabrykowanej żelbetowej oraz keramzytobetonowej. Podstawowa oferta i parametry na kartach produktowych dotyczą prefabrykacji żelbetowej, natomiast keramzytobeton dobieramy indywidualnie dla klientów o konkretnych preferencjach.

Oba rozwiązania gwarantują masywną i trwałą konstrukcję. Duża masa ścian zapewnia doskonałą izolację akustyczną oraz wysoką pojemność cieplną – budynek skutecznie magazynuje energię i stopniowo ją oddaje.

Niezależnie od wybranego wariantu, naszym celem jest zawsze trwałe, jakościowe i komfortowe domy.



CO WYRÓŻNIA METRAŻ 120?

Dom parterowy o powierzchni 120 m² **to propozycja dla rodzin, które oczekują przestronnego i komfortowego domu z funkcjonalnym układem pomieszczeń.** Projekt obejmuje duży salon z aneksem kuchennym połączony z jadalnią i strefą wypoczynkową, trzy lub cztery sypialnie, dwie łazienki, garderobę, spiżarnię oraz pomieszczenie techniczne, zapewniając wygodę i dużo miejsca do przechowywania.

Projekt dostępny jest z dachem dwuspadowym lub czterospadowym.

Przemyślany układ wnętrza oraz bogate wyposażenie funkcjonalne sprawiają, że dom doskonale odpowiada potrzebom większej rodziny, oferując komfort i praktyczność na co dzień.

Standard wykonczenia i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania można zmienić. Oferta podstawowa zawiera dach czterospadowy dla każdego układu funkcjonalnego.



OFERTA PODSTAWOWA MODELI PARTEROWYCH ZAWIERA:

- ✓ Projekt techniczny oraz adaptacja do pozwolenia na budowę
- ✓ Ściany zewnętrzne: 15 cm żelbet + 20 cm styropian, współczynnik U ściany 0,16 W/(m²K)
- ✓ Ściany wewnętrzne: 12 cm żelbet
- ✓ Więźba dachowa z wiązarów
- ✓ Dach czterospadowy pokryty blachodachówką; dach dwuspadowy jako wariant opcjonalny
- ✓ Kąt nachylenia połaci dachowej 35° dla katalogowego rozwiązania bazowego
- ✓ Rynny i parapety zewnętrzne
- ✓ Stolarka okienna PCV w kolorze białym
- ✓ Stalowe drzwi zewnętrzne
- ✓ Ogrzewanie podłogowe wodne lub ogrzewanie elektryczne (kable grzewcze) oraz zasobnik CWU 150 l, zgodnie z wariantem oferty
- ✓ Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja)
- ✓ Instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna wewnątrz budynku
- ✓ Docieplenie stropu pianą PUR
- ✓ Docieplenie podłogi styropianem i jastrych
- ✓ Schody techniczne na poddasze
- ✗ Fundamenty
- ✗ Instalacja fotowoltaiczna
- ✗ Źródła ciepła w przypadku wyboru wodnego ogrzewania podłogowego

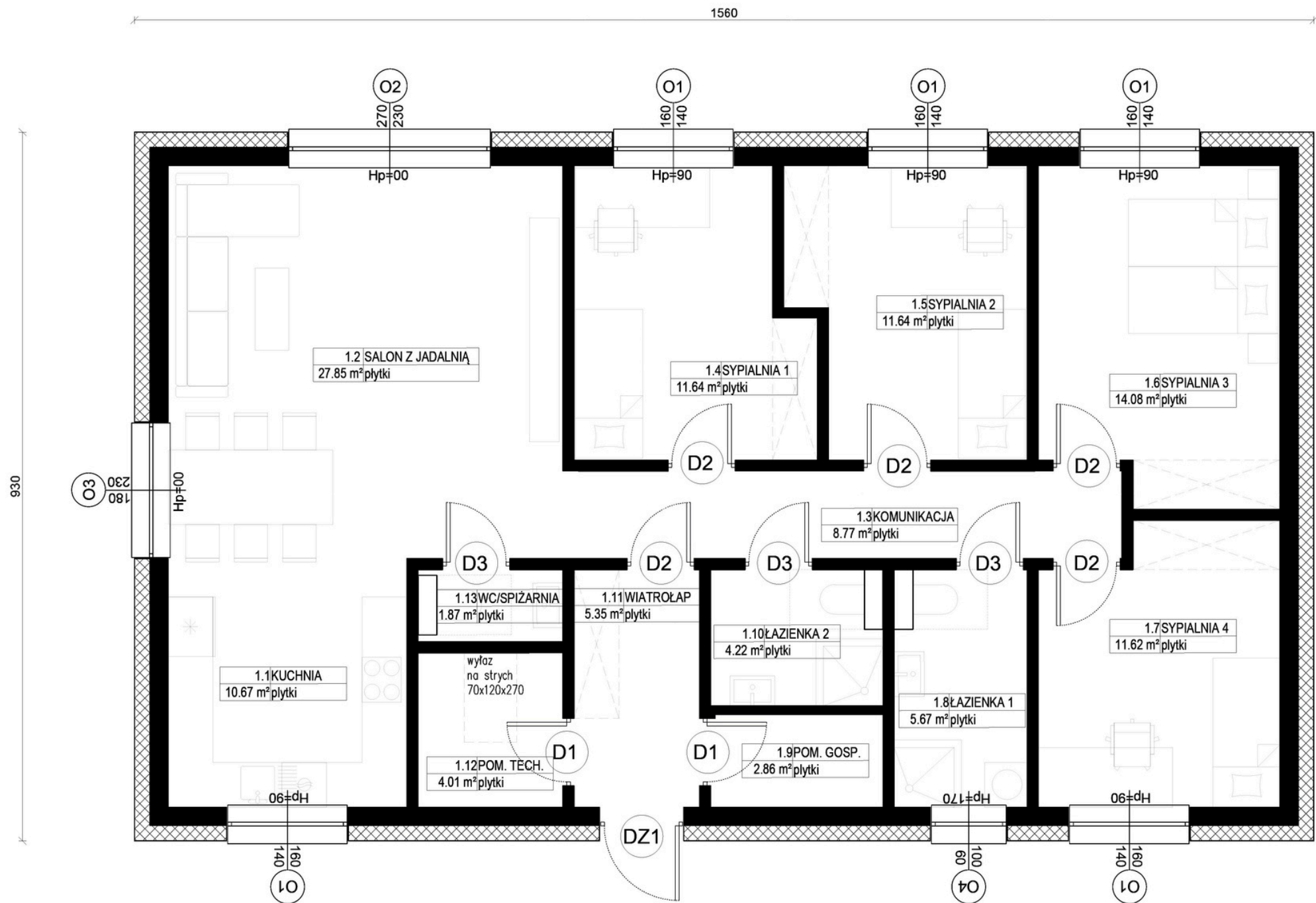
Najbardziej uniwersalny i zrównoważony układ. Dobry wybór dla osób szukających balansu między przestrzenią dzienną, liczbą sypialni i codzienną funkcjonalnością.



CENA OD:
515 000 ZŁ BRUTTO

RODZINNY 120

Układ dla większej liczby domowników. Priorytetem jest maksymalne wykorzystanie powierzchni na sypialnie i wygodną organizację życia rodzinnego.

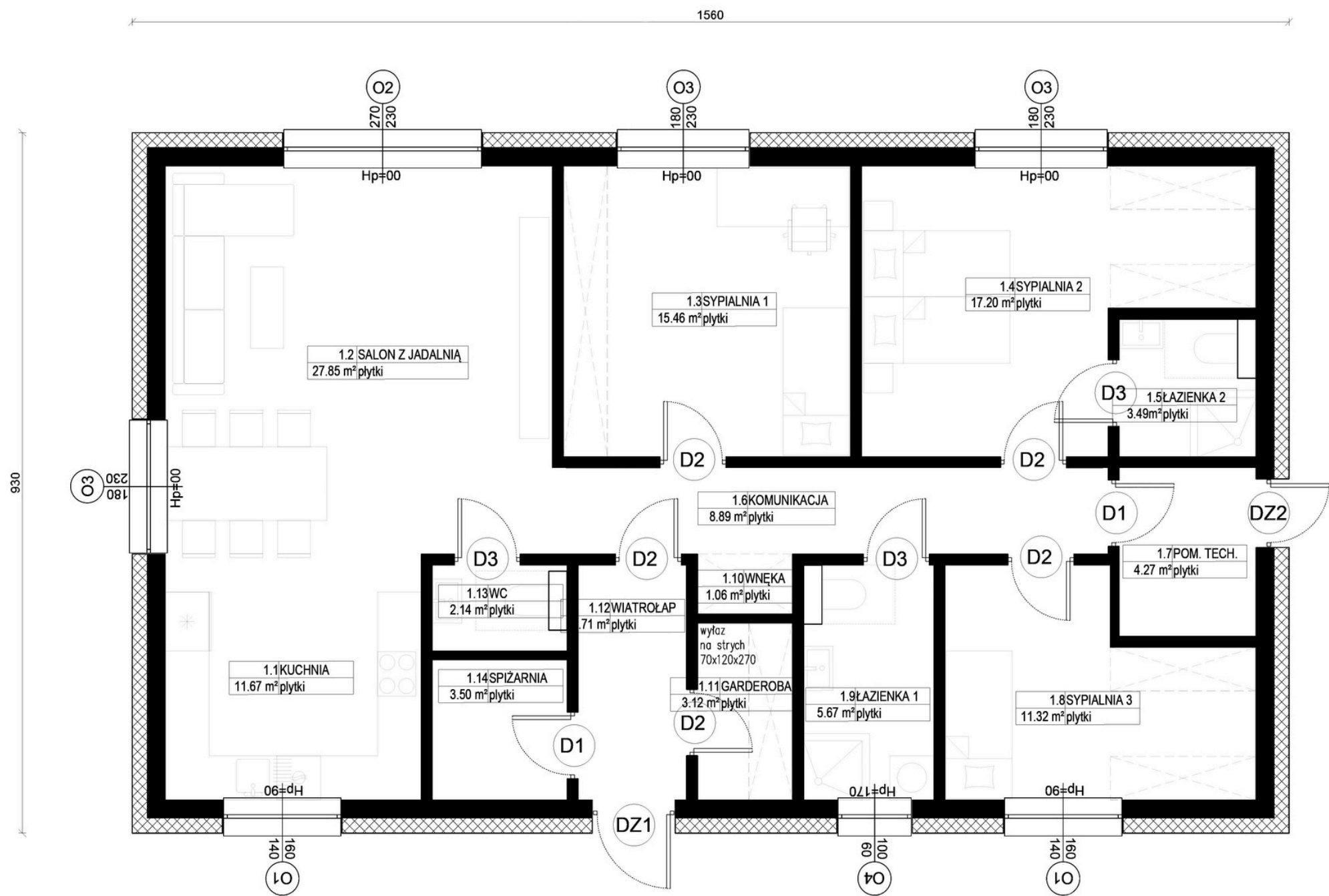


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR POM.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m²)
1.1	KUCHNIA	10.67
1.2	SALON Z JADALNIĄ	27.85
1.3	KOMUNIKACJA	8.77
1.4	SYPIALNIA 1	11.64
1.5	SYPIALNIA 2	11.64
1.6	SYPIALNIA 3	14.08
1.7	SYPIALNIA 4	11.62
1.8	ŁAZIENKA 1	5.67
1.9	POM. GOSP.	2.86
1.10	ŁAZIENKA 2	4.22
1.11	WIATROŁAP	5.35
1.12	POM. TECH.	4.01
1.13	WC/SPIŻARNIA	1.87
	SUMA	120.25
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		145.08

CENA OD:
515 000 ZŁ BRUTTO

ELASTYCZNY 120

Układ przygotowany z myślą o dalszej rozbudowie. Lokalizacja pomieszczenia technicznego umożliwia wygodne połączenie domu z garażem dobudowanym teraz lub w przyszłości.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR POM.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m²)
1.1	KUCHNIA	11.67
1.2	SALON Z JADALNIĄ	27.85
1.3	SYPIALNIA 1	15.46
1.4	SYPIALNIA 2	17.20
1.5	ŁAZIENKA 2	3.49
1.6	KOMUNIKACJA	8.89
1.7	POM. TECH.	4.27
1.8	SYPIALNIA 3	11.32
1.9	ŁAZIENKA 1	5.67
1.10	WNĘKA	1.06
1.11	GARDEROBA	3.12
1.12	WIATROŁAP	4.71
1.13	WC	2.14
1.14	SPIŻARNIA	3.50
	SUMA	120.35
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		145.08

CENA OD:
515 000 ZŁ BRUTTO

POSIADASZ WŁASNY POMYSŁ LUB GOTOWY PLAN ARCHITEKTONICZNY?

Zrobimy co w naszej mocy, aby zrealizować Twój projekt indywidualny, optymalizując go pod kątem trwałej technologii prefabrykacji keramzybetonowej.

MASZ SWOJĄ DZIAŁKĘ?

Jeżeli masz grunt, analizujemy możliwości realizacji inwestycji. Jeżeli dopiero go szukasz, część nieruchomościową prowadzimy wspólnie z WRE Nieruchomości – bezpośrednim partnerem DoneHome.



PEWNOŚĆ CENY

Gwarancja ceny przez 12 miesięcy od podpisania umowy daje Ci większą przewidywalność inwestycji i ogranicza ryzyko zmiany uzgodnionego budżetu.

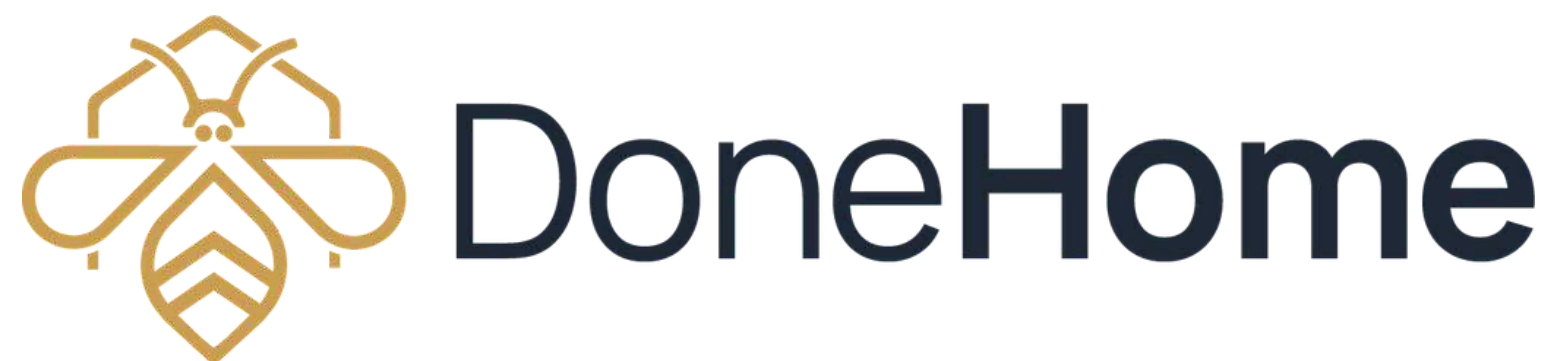
JEDEN WYKONAWCA JEDNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Nie musisz samodzielnie koordynować kolejnych wykonawców ani rozstrzygać, kto odpowiada za dany element. DoneHome prowadzi uzgodniony zakres inwestycji i pozostaje jednym partnerem odpowiedzialnym za realizację.

TRWAŁA KONSTRUKCJA NA LATA

Budujemy z masywnych prefabrykowanych elementów żelbetowych lub keramzytobetonowych. Na nośność konstrukcji ścian udzielamy 30 lat gwarancji.

Prefabrykacja i uporządkowany proces realizacji zwiększają przewidywalność budowy. Dlatego DoneHome daje gwarancję realizacji do 8 miesięcy od rozpoczęcia budowy.



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

Adres:

ul. Łaciarska 4b

2 piętro

50-104 Wrocław

Dane kontaktowe:



577 377 226



biuro@donehome.pl



www.donehome.pl

